

77-012542

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

DM

УВЕДОМЛЕНИЕ № Черем-67
о готовности к реализации
арестованного имущества

«04» июня 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	нежилое помещение (гараж-бокс) №30, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, ул. Херсонская, д. 35А, пом. 30	1	943 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1020027/24/77033-ИП, возбужденного в отношении Семенова И.В.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.05.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 10б, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2024 № 1020027/24/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001828057 от 29.08.2024, выданный органом: Нотариус Куторов Алексей Иванович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: ab0d6cb6-7782-4d19-ad99-596d1196f967, 442570, Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52) по делу № У-0001828057, предмет исполнения: Место совершения: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52. Должность Куторов Алексей Иванович нотариус Сосновоборского района Пензенской области. Номер в реестре МинЮста: 58/29-н/58. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800481471 от 23.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 276017,47 рублей; -проценты в размере 34321,95 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2279,70 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 23.05.2023 по 23.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 312619,12 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1551,70 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 312 619.12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семенов Игорь Владимирович,

в пользу

взыскателя: АО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес взыскателя: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, ул Ткацкая, д 36,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 45331035740549: нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30, гараж-бокс № 30, кадастровый номер 77:06:0004009:4233 (местонахождение: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 943 000 р., стоимость по оценке 943 000 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ".

Отчет специалиста-оценщика от 18.03.2025 № 787/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.03.2025 № 77033/25/3129388.

Итого на сумму 943 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Денежные средства от реализации арестованного имущества перечислить: УФК по г.Москве (Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A53580), ИНН 7704270863, КПП 772845002, ОКТМО 45908000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д-438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Семенов Игорь Владимирович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

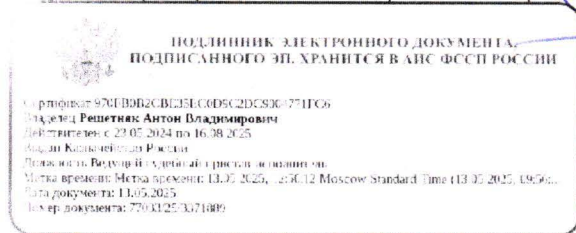
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ421_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Решетняк Антон Владимирович

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45331838021858

Идентификатор ИП: 45331769734427, Идентификатор ИД: 01-240826-04342-02

Номер ИП: 1020027/24/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дасни Роман Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 02.09.2024 № 77033/24/2173154 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.09.2024

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Дасни Роман Александрович, рассмотрев исполнительный документ исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001828057 от 29.08.2024, выданный органом: Нотариус Куторов Алексей Иванович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: ab0d6cb6-7782-4d19-ad99-596d1196f967, 442570, Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52) по делу № У-0001828057, предмет исполнения: **Место совершения: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52. Должность Куторов Алексей Иванович нотариус Сосновоборского района Пензенской области. Номер в реестре МинЮста: 58/29-н/58. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800481471 от 23.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 276017,47 рублей; -проценты в размере 34321,95 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2279,70 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 23.05.2023 по 23.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 312619,12 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1551,70 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 312 619.12 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семенов Игорь Владимирович,**

взыскателя: АО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес взыскателя: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, ул Ткацкая, д 36,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 1020027/24/77033-ИП в отношении Семенова Игоря Владимировича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Черемушкинский ОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и

непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНП - Подразделение 06300066, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Семенов Игорь Владимирович, адрес: [REDACTED] (тип доставки: ЕПГУ)

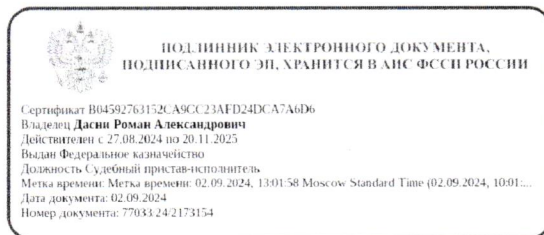
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО Г.МОСКВЕ (ЧЕРЕМУШКИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ Л/С 05731A53580), ИНН 7704270863, КПП 772845002, ОКТМО 45908000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 312 619.12 р., УИН 32277033241020027005.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Дасни Роман Александрович

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45331769751511
Идентификатор ИП: 45331769734427, Идентификатор ИД: 01-240826-04342-02
Номер ИП: 1020027/24/77033-ИП
СПИ, ведущий ИП Дасни Роман Александрович
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

**исполнительная надпись нотариуса**

№ У-0001828057

Выдан: 29.08.2024
Место рассмотрения дела: Пензенская обл,
Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская,
д 52

Выдан органом: Нотариус Куторов Алексей Иванович (4210090, 06300066), адрес: ab0d6cb6-7782-4d19-ad99-596d1196f967, 442570, Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52, по делу (материалам делам) № У-0001828057 от 29.08.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Куторов Алексей Иванович.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России
Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, ул Ткацкая, д 36, адрес фактический: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, ул Ткацкая, д 36, ИНН 7707056547, КПП 771901001, ОГРН 1027739210630, дата регистрации взыскателя 03.10.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО Банк Русский Стандарт, ИНН 7707056547, КПП 771901001, банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525151, расчетный счет: 60322810000000001491, кор. счет: 30101810845250000151, сумма, подлежащая перечислению: 312 619.12

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Семенов Игорь Владимирович,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 312 619.12 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52. Должность Куторов Алексей Иванович нотариус Сосновоборского района Пензенской области. Номер в реестре МинЮста: 58/29-н/58. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800481471 от 23.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 276017,47 рублей; -проценты в размере 34321,95 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2279,70 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 23.05.2023 по 23.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 312619,12 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1551,70 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 10779660075B0D3BE42F4960C9A39A3C1

Владелец **Куторов Алексей Иванович**

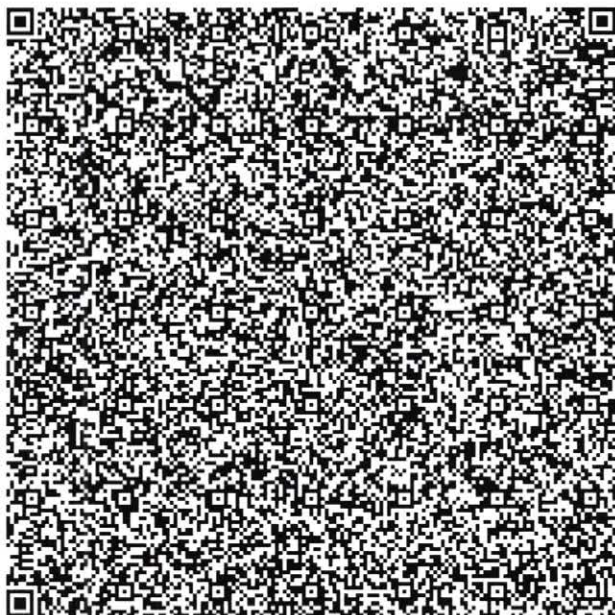
Действителен с 06.09.2023 по 06.09.2026

Выдан Федеральная налоговая служба

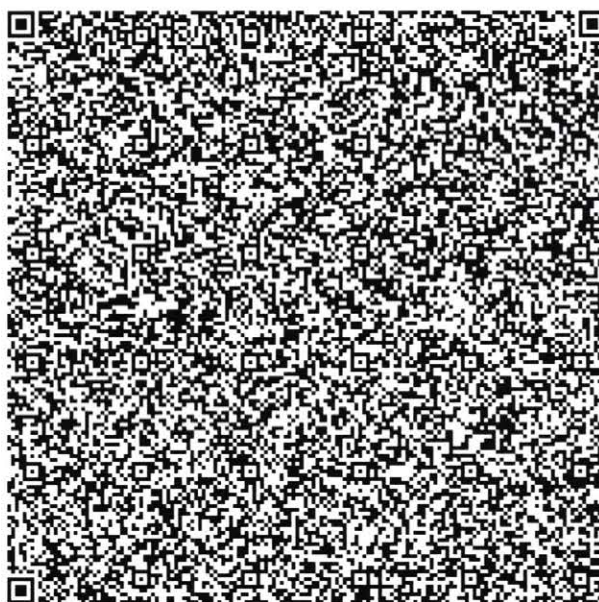
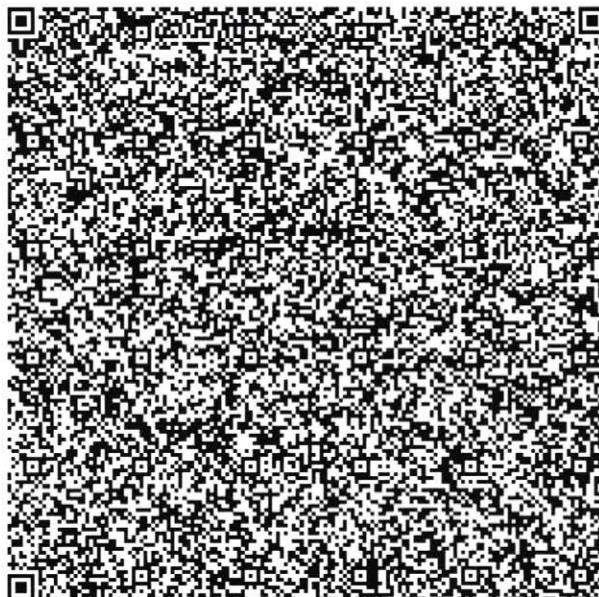
Должность нотариус

Метка времени: 29.08.2024, 07:12:16 Moscow Standard Time
(29.08.2024, 04:12:16 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 01-240826-04342-02

Копия исполнительного документа изготовлена 27.02.2025 15:03

Наименование подразделения судебных приставов: Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Решетняк А. В.

(подпись)

27.02.2025, 15

13 февраля 2025

15-000000

Мокша

CHARGE NO. 15 & ACCN. 30 & MILEAGE

г. Москва, ул. Тарасовская д. 35А, помещение 30

It is not possible to provide a complete list of all the people who have been involved in the project, but the following list of names is provided for information.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

Дополнению (его широким образом) раскрыты права и обязанности, предусмотренные частью 3 статьи 33 Федерального закона от 07 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать, в каких случаях, на какие предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

THE LAMAR (EDD) (CENTRAL) (CONTINUED)

1. 下列各句中，没有语病的一句是（3分）

Два участника в списке в возрасте 14 лет: Иванов Иван Иванович не Иванов Иван

2010 11 11 11:11:11

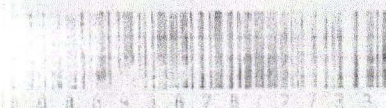
С. 102, строка 10: «...и в соответствии с требованиями»

1. 下列各句中，没有语病的一句是（ ）

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Специализату развития и права и обязанности, отчасти внешние, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 22 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Стороны исполнительного производства разъяснены им права и обязанности, предусмотренные статьями 114, 115 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; пояснили, что в отношении должника судебных действий имеют право совершать не только судебные приставы-исполнители, но и судебные приставы-исполнители.



снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а право должника на самостоятельную реализацию, либо и праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны:

(подпись стороны (лиц) из производства)

(подпись пристава)

При составлении описи присутствуют иные лица:

(ФИО, адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Имущество помещенное, расположенное по адресу: Москва, в/тер3, муниципальный округ Херсонский, ул Херсонская, д 35А пом 30, кадастровый номер: 77-06-004009:4233	1	500000	500000	

Итого

1

наименований на сумму 500000 (пятьсот тысяч) руб

без учета НДС.

(подпись)

(подпись пристава)

Указывая в настоящем акте оценку имущества, эксперт предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2, 3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть использован оценочный акт.

Изъятия и зачисления по праву ареста (описи) имущества:

(подпись заявителя и должника, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с ограничением права пользования.

(с целью обеспечения сохранности имущества, в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Указанное в акте и описи имущество оставлено на хранение должнику.

Получено, изъятию не подлежит, хранение, акт — ФИО, должностное положение, адрес:

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: Москва, ул Херсонская д 35А, помещение 30.

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача или другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за нарушение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и обратного мне не сообщено, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

В соответствии с частью 5 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранения судебный пристав-исполнитель вправе передать имущество на хранение лицу, осуществляющему хранение имущества.

подпись



3
Акт описи и ареста имущества
к ИП № 1020027/24-77033-ИП

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участствующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста

Акт и приложения

Поименно

1. _____

2. _____

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сопредседатель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

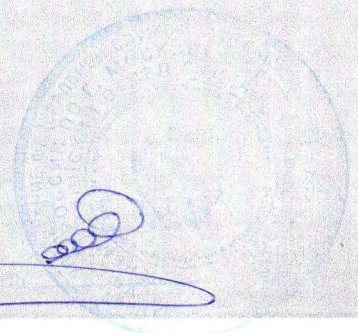
(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

Копия № 1020027/24-77033-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Черемушкинский ОСП ГУ ФССП России по г. Москве
ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 20.03.2025 № 77033-25-3129388-1ен -7(495)963 72 84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gasuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

20.03.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2024 № 10.200.27/24/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная подпись нотариуса (10) № У-0001828057 от 29.08.2024, выданным органом. Нотариус Кутуров Алексей Иванович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: ab0d6cb6-7782-4d19-ad99-596d1196f967, 442570, Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул. Комсомольская, д. 52) по делу № У-0001828057, предмет исполнения: Место совершения: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул. Комсомольская, д. 52. Должность: Кутуров Алексей Иванович нотариус Сосновоборского района Пензенской области. Номер в реестре МинЮста: 58/29-н58. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800481471 от 23.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 276017,47 рублей, - проценты в размере 34321,95 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской подписи, в размере 2279,70 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 23.05.2023 по 23.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной подписи взыскать 312619,12 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1551,70 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей, в размере: 312 619,12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семенов Игорь Владимирович, [REDACTED]

взыскателя: АО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес взыскателя: 8d1f2e40-81d9-4d64-a9f4-d89c53727514, 105187, Город Москва, г. Москва, ул. Ткацкая, д. 36,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 13.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ТК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 943 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.02.2025 наложен арест.

ИД 45331036895476 нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30, кадастровый номер 77:06:0004009:4233 в количестве 1,000 (итг, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 943 000 руб., стоимость по оценке 943 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 787/2025 от 18.03.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ИД 45331035740549; нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30, кадастровый номер 77:06:0004009:4233 в количестве 1,000 (итг, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 943 000 р., стоимость по оценке 943 000 р..

Итого на сумму 943 000,00 р. (Девятьсот сорок три тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель и срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения

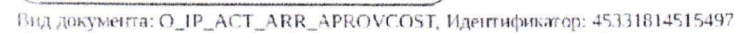
3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства;

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д 438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Решетняк Антон Владимирович

Результат проверки ЭИ: Подпись верна



Идентификатор ИП: 45331769734427, Идентификатор ИД: 01-240826-04342-02

Номер ИП: 1020027124/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (И-3-4-105), Дасни Роман Александрович

Фопмар: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 301018101000000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«18» марта 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 787/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (гараж-бокс), кадастровый номер 77:06:0004009:4233, общей площадью 16,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30

Собственник: Семенов Игорь Владимирович, [REDACTED]

Дата определения стоимости – 18.03.2025 года

Дата составления отчета - 18.03.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19.11.2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Семenov Игорь Владимирович, [REDACTED]

Оценка проведена по состоянию на 18.03.2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (гараж-бокс), кадастровый номер 77:06:0004009:4233, общей площадью 16,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30	943 000 (Девятьсот сорок три тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02A51C8F0014B1E692450A776F8D39E439
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 12.02.2024 до 12.05.2025

РАЗДЕЛ 14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В результате анализа данных, исследования рынка и проведенных расчетов, итоговая величина рыночной стоимости нежилого помещения (гараж), кадастровый номер 77:06:0004009:4233, общей площадью 16,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30, принадлежащего должнику Семенову Игорю Владимировичу, 23.02.1968 года рождения по состоянию на 18.03.2025 г. составляет:

Объекты оценки	Итоговая величина стоимости, руб.
Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 77:06:0004009:4233, общей площадью 16,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30	943 000 (Девятьсот сорок три тысячи) рублей

Оценщик

О. Н. Шелест

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
02A51C8F0014B1E692450A776F8D39E439
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 12.02.2024 до 12.05.2025